

LA PAILLE AU SERVICE DE LA POMME

Une expérience environnementale unique en France

La Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard (CAPM), entreprend la construction de la **DAMASSINE*** : MAISON DES VERGERS, DU PAYSAGE ET DE L'ÉNERGIE.

Premier coup de pioche le 17 novembre prochain pour ce bâtiment ERP (établissement recevant du public), dont les objectifs sont d'offrir une vitrine au patrimoine paysager et fruitier dans un lieu respectant tous les nouveaux objectifs environnementaux : **une première en France sur un chantier de 1100 m².**

La paille : redécouverte d'un matériau d'isolation ancien

« Au delà de l'utilisation de ce matériau très particulier, tout est prévu pour économiser l'énergie et éviter toute pollution : c'est un choix courageux décidé par les élus locaux dans le cadre de la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard », nous confie Andréa Ruthenberg, chef de projet au sein de l'agence d'architecture HAHA de St Nabord (88).

Isolation

« Des bottes de pailles à haute densité s'intégreront dans une ossature réalisée en bois, permettant une parfaite isolation thermo-acoustique qui a déjà fait ses preuves dans des bâtiments plus petits. L'utilisation de la terre et de la chaux, comme enduits intérieurs et extérieurs complètera cet ensemble et apportera l'inertie nécessaire pour un confort estival. Le tout est basé sur des matériaux purement locaux, moins chers, et permettant déjà une moindre émission de CO₂ », ajoute l'agence HAHA.

Réelle économie d'énergie

Chauffage aux plaquettes de bois (produit localement), ventilation double-flux permettant de récupérer la chaleur de l'air chaud afin de préchauffer l'air frais avant de la réinjecter dans le circuit, électricité produite

partiellement par des panneaux photovoltaïques, candélabres extérieurs éoliens et autonomes, récupération de l'eau de pluie et production de l'eau chaude par panneaux solaires ; tout est conçu dans le but d'économiser l'énergie tout en respectant les normes environnementales les plus pointues.

« Ainsi, des tests d'étanchéité à l'air et des caméras thermiques vont détecter tout risque éventuel de perte d'énergie du bâtiment afin que nous puissions y remédier immédiatement : ce type de surveillance est encore très peu répandu ; s'y ajoutent des détecteurs régulant automatiquement le niveau d'éclairage, passant de la lumière électrique (lampes à basse énergie) à la lumière naturelle à la moindre apparition de rayons de soleil », poursuit l'agence HAHA, fière de diriger un tel chantier.

Une charte chantier vert

Chaque entrepreneurs s'est engagé à travailler dans le respect du travail des collègues, à traiter ses déchets, à éviter les nuisances sonores et la pollution de l'air avec des risques de pénalités en cas de non-respect ; un chantier qui s'inscrit dans la modernité !

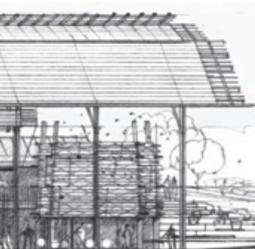
Un aspect social non négligeable

Les ouvriers seront formés à la mise en place de ces nouvelles techniques, dans le cadre du respect du système de certification HQE (haute qualité environnementale) et des techniques de construction écologique.

Le chantier se veut également exemplaire en vue de l'intégration des travailleurs en insertion sociale avec un objectif fort de valorisation des savoir-faire des métiers du bâtiment.

>>>

*Damassine : petite prune dont on fait une eau-de-vie dans le canton du Jura



LA PAILLE AU SERVICE DE LA POMME (suite)

Il faut en effet savoir que le secteur du bâtiment français émet 19% des gaz à effet de serre (en augmentation de 16 % depuis 1990), que ce secteur utilise 15 % de l'eau captée sur notre territoire et produit 35 millions de tonnes de déchets par an.

Le choix fait par la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard s'inscrit donc totalement dans la nécessité de stopper une telle attitude et l'on peut penser que la réussite de ce bâtiment servira de véritable modèle à bien d'autres collectivités territoriales françaises.

Pommes et vergers

Si les 29 communes de la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard se sont tournées vers les hautes technologies du futur, elles n'oublient pas le caractère naturel de ce pays de bocages avec sa célèbre vache montbéliarde, ses vergers, ses forêts et ses rivières, un territoire offrant à ses habitants un lieu de vie de grande qualité.

Née du constat de la disparition progressive des vergers du Pays de Montbéliard, l'Action Vergers a pour objectif la préservation et la valorisation du patrimoine rural et des paysages de l'espace périurbain et rural de l'agglomération par une action large de sensibilisation et un soutien à la gestion de ces territoires.

« L'action a notamment débouché sur le recensement de 250 variétés de fruits et 13 000 arbres fruitiers, une véritable richesse », nous explique Elena Maselli, chargé de mission à l'Agence de l'Environnement de la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard.

Les premiers résultats faisaient apparaître que 6 arbres sur 10 étaient vieillissants, 2 tiers de ces arbres étaient en mauvais état sanitaire : il était temps d'agir ! ».

« Nous avons commencé à envoyer des équipes opérationnelles chez les particuliers

désireux de voir prendre en charge leurs arbres fruitiers. Seule rétribution : un système de troc, nous permettant de récupérer des arbres que nous avons sauvés ou remplacés : une partie des fruits est transformée en jus revendus à la population.

Nous allons aussi jusqu'à rémunérer toute nouvelle plantation d'arbre et avons même mis en place un système de location ! », poursuit madame Maselli.

La DAMASSINE

Fort de cette expérience, il fallait aller plus loin et c'est ainsi que les élus locaux ont pris la décision de créer la DAMASSINE : Maison des vergers, du paysage et de l'énergie, qui ouvrira ses portes au cours du premier semestre 2010.

Le principal objectif est d'offrir **une vitrine unique et un plus grand rayonnement** aux actions mises en place, en particulier, par le milieu associatif local.

■ L'association des croqueurs de pommes

Suite à une intense vague de gel durant l'hiver 1978, cette association a accompli depuis 30 ans un immense travail d'identification des variétés de pommes de la région ; faisant largement parler d'elle, elle compte aujourd'hui 54 sections dans toute la France et les catalogues des pépiniéristes intègrent dorénavant des produits tels que « la Violette de Montbéliard » ou « la Rayotte de Nommay » qui auraient très certainement disparu sans cette magnifique initiative.

Une nouvelle dynamique s'inscrivant dans la durée

Ce nouveau bâtiment ouvert à tous abritera :

- Un espace d'expositions permanentes et temporaires pour informer et renouveler l'intérêt du public.
- Un point de vente de produits liés aux fruits (jus, confitures, documentation...) ainsi qu'aux « produits du Pays de Montbéliard ».

>>>



LA PAILLE AU SERVICE DE LA POMME (suite)

- Un atelier de fabrication de jus de fruits pour les propriétaires de vergers désireux de produire leur jus de pommes et plus tard de prunes...
- Un atelier de transformation pour fabriquer des confitures et autres préparations alimentaires à base de fruits.
- Une salle « hors sac » conviviale pour les groupes accueillis.
- Une partie des activités de l'équipe chargée de l'entretien des vergers. Sa mission : planter (plus de 2 000 arbres), tailler, faucher, récolter les fruits, presser les jus.

Tout ceci dans le cadre convivial de ce bâtiment unique, véritable exemple illustrant la nécessité pour la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard de s'inscrire dans une politique de développement durable » conclut Marc Tirole, vice président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard.

Ce seront donc plus de 300 000 habitants qui pourront disposer de cet espace nouveau :

La DAMASSINE



Contacts

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE MONTBÉLIARD

→ **Marc Tirole**, Vice président de la CAPM
Tél. : 03 81 31 88 88

→ **Elena Maselli**, Chargée de mission animation à l'Agence de l'Environnement
Tél. 03 81 31 89 68
elena.maselli@agglo-montbeliard.fr

→ **Emmanuel Rho**, service Bâtiment
Tél. 03 81 31 89 23
emmanuel.rho@agglo-montbeliard.fr

FONDATION RURALE INTERJURASSIENNE

→ **Victor Egger**, Ingénieur en gestion de la nature,
Tél. : + 00 41 32 420 7435
victor.egger@frij.ch

HABA ARCHITECTURES

→ **Andrea Ruthenberg**, architecte du projet
Tél. : 03 29 62 51 88
andrea.ruthenberg@haha.fr